Приложение №1 к договору

об управлении многоквартирным домом

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Перечень

общего имущества собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: РФ, Краснодарский край,

г. Анапа, ул. Владимирская, д. 114, корпус 2.

1. Кадастровый номер Многоквартирного жилого дома – 23:37:0102033:2747
2. Тип постройки - жилой многоквартирный
3. Год постройки - 2017
4. Степень износа по данным государственного технического учета - нет
5. Год последнего капитального ремонта - не проводился
6. Этажность – 17, этажность подземная - 1
7. Наличие мансарды - нет
8. Количество квартир - 182
9. Количество обособленных нежилых помещений – 15
10. Общий строительный объем - 32453 куб.м.
11. Площадь:

* Многоквартирного дома, всего 8709,5 кв. м.
* общая площадь квартир – 5969,7 кв.м.
* площадь обособленных нежилых помещений – 553,6 кв.м.
* площадь помещений общего пользования – 1677,1 кв.м.
* кол-во лестниц - 2

1. Площадь земельного участка - 1730 кв.м.  
   13) Кадастровый номер земельного участка - №23:37:0102033:1985

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | | Наименование имущества | | Ед. изм. | | Кол-во | | Технические характеристики и состояние | | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | |  | 5 | | |
| 1 | | | Помещения мест общего пользования | | кв. м. | | 1677,1 | | Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоэмульсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол - керамическая плитка. Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон. | | | |
| 2 | Тепловой пункт в комплекте, в т.ч. приборы учета теплоснабжения общедомовые. Система теплоснабжения общедомовая | | | узел | | 1 | | Отопление и горячее водоснабжение. Оборудование тепловых пунктов: Аппарат теплообменный, насосы, КИП, трубопроводы, запорная и регулировочная арматура, системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы теплоснабжения до границы с собственником. Хорошее. | | |
| 3 | Лифт пассажирский | | | шт. | | 1 | | Лифт грузоподъемностью 400 кг. Хорошее. | | |
| 4 | Лифт грузопассажирский | | | шт. | | 1 | | Лифт грузоподъемностью 630 кг. Хорошее. | | |
| 5 | Вводные узлы холодного водоснабжения, в т.ч повысительные насосные станции, приборы учета холодного водоснабжения общедомомвые. | | | узел | | 1 | | Хозяйственно-питьевые насосные установки, запорная и регулировочная арматура, обвязка стальными электросварными трубами, контрольно-измерительные приборы, датчики системы безопасности, аварийная автоматика. Хорошее. | | |
| 1 | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | | |
| 6 | Система водоснабжения и водоотведения общедомовая, система ливневой канализации | | | шт. | | 1 | | Трубопроводы, запорная и  регулировочная арматура до границы с собственником. Хорошее.  1 | | |
| 7 | | Система пожаротушения и дымоудаления | | | шт. | | 1 | | Клапаны дымоудаления, шахты дымоудаления, вентустановки, воздуховоды, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожарные насосы, трубопровод системы пожаротушения из стальных электросварных труб, пожарные гидранты. Хорошее. | | |
| 8 | | Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, сети уличного освещения территории.  Внутреннее электроснабжение и освещение | | | узел | | 1 | | Уличные светильники, кабельные линии. Оборудование этажных распределительных щитов, приборы учета электроэнергии, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования, кабельные линии 0,4 кВ до границы с собственником Хорошее. | | |
| 9 | | Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) | | | шт. | | 1 | | Электрооборудование 2БКТП: КРУ НН ЩРНВ 400 В - 2шт.; КРУ ВН RМ6 10 кВ - 4шт.; ЯСН – 2шт.; КСО-396 ИТН – 2шт.; УКРМ58-0,4 150 квар; трансформаторы силовые ТМГ-1000/10 У1 – 2шт. | | |
| 10 | | Общедомовая система кабельного эфирного телевидения | | | шт. | | 1 | | Антенны, усилители, общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником. Хорошее. | | |
| 11 | | Фундаменты | | | - | | - | | Монолитные железобетонные. Хорошее. | | |
| 12 | | Стены | | | - | | - | | Блочные.  Хорошее. | | |
| 13 | | Наружная отделка | | | - | | - | | Кирпичная облицовка. Хорошее. | | |
| 14 | | Перекрытия | | | - | | - | | Железобетонные монолитные. Хорошее. | | |
| 15 | | Кровля | | | - | | - | | Мягкая кровля.  Хорошее. | | |
| 16 | | Крыльцо наружное | | | шт. | | 1 | | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, пандусы для маломобильных групп населения, металлические перила декоративные. Хорошее. | | |
| 17 | | Двери мест общего пользования | | | шт. | | 9 | | Металлические. Хорошее. | | |
| 18 | | Двери выходов на балконы лестничных клеток | | | шт. | | 48 | | Металлопластиковые, остекленные. Хорошее. | | |
| 19 | Спортивная площадка и площадка для детей | | | | кв. м. | | 780,0 | | Усовершенствованное покрытие, металлическое ограждение, малые архитектурные формы, детские качели и горки, спортивные тренажеры. Хорошее. | | |
| 1 | **2** | | | | **3** | | **4** | | **5** | | |
| 20 | Газоны с травой и деревьями | | | кв. м. | | | 425,0 | | Многолетняя трава, лиственные деревья. Хорошее. | | |
| 21 | Парковки, подъездные пути | | | кв. м. | | | 796,0 | | Бетон с железнением. Хорошее. | | |
| 22 | Тротуары | | | кв. м. | | | 1899,0 | | Мощение тротуарной плиткой  декоративной.  Хорошее. | | |

Директор

ООО **«УК Славянский дом»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Косовец Т.И./

М.П.

Собственник кв.№\_\_\_\_\_\_\_дома №114 корп.2 по ул. Владимирская г-к Анапа

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.